

□ بيان مشترك عن نتائج الزيارة :

حول الموقف في كشمير

يصل اليوم الى القاهرة السيد خان بهادر خان وزير الشؤون الدينية وشئون الاقليات في باكستان حاملا رسالة خطية للرئيس حسني مبارك من السيد بنظير بوتو رئيسة وزراء باكستان ، حول الموقف في كشمير .

وسوف يمثل الوزير الباكستاني دولته في مؤتمر وزراء الأوقاف بالدول الإسلامية والذي يقود يوم الجمعة القادم بالقاهرة .

[illegible]

فيها تمت المصالح على أحكام البلاداء
ففيها تمت بمقتضى القانون المالي
كامل على الجميع بالبلاد على شطب اسمه
من جدول التلاميذ للامتحان
كما تمت الحكمة بمقتضى حسن
الضمير أمين سر محكمة الاستئناف
بالبلاد ومحمد محمد جويدي كاتب
المحامي بالبلاد الواقعة ١٠ سنوات
كما التذات بأعمال المحامي لا تزيير

فيه :
في اطار دعم العلاقات الثنائية بين مصر والجمهورية العربية
الليبية ، قام الزعيم معمر القذافي بزيارة منية اسوان بدعوة من الرئيس
حسني مبارك ، وذلك في اطار التنسيق والتشاور الدائم بين الزعيمين
العربيين ، حيث جرت محادثات ثنائية بين القذافي
كما تم عقد مند من الاجتماعات على مستوى الوزراء المختصين
ورؤساء الجوانب الشعبية المنقذرة ، استهدفت بحث مختلف الجوانب
الخاصة بتقوية العلاقات بين البلدين العربيين في مختلف المجالات

كانت اولى الصفقة التكتيكية التي اراد
ان يبرمها مع مصر لصالح فلسطينه
واقاربته واسفاره ، اما عن قوله بان
كانت بنديت معمر من غير انياد فها امر
مضطه لا يستحق التعليق
ولما صدر اهل ان زعيم الزعابي
عنما كان يفتل منصب رئيس وزراء
البلاد كانا مستغلا تماما عند مقابلته
المستشارين بالمقامرة

وأوضح المصدر أن الحقيقة هي أن الرافضين هو طيف الفصل بين الفلسطينيين، ويمكن القول، وعرة، الأثرين، هو أيضا طيف تتدهور في الاقتصاد الأردني، وأحدث فجوة بين الفلسطينيين والأردن أي مير.

ما أنه طيف الصفقة المتوقعة التي أراد أن يبرمها مع مصر لصالح فلسطين، أما عن قوله أن

أقرب إسرائيل، وسأقول، ما عن غزو لبنان فهو أمر لا يستحق التعليق.

وأشار المصدر إلى أن رئيس الوزراء نعمنا كان يشغل منصب رئيس الوزراء، وأقول كلاما متخفا تماما عند مقابلة

مستقلين

وقال الأمين العام، واصفياً على مقام الوزراء المختصين في مصر والأمم المتحدة، المفازين لهم في ليبيا، بقاد عدد من الاجتماعات خلال الأسابيع القليلة الماضية لبحث القضايا الخاصة بدعم العلاقات في مختلف المجالات.

وأكد البيان أن الزعيمين أصدرتا توجيهاتهما للوفدين المصري والليبي، بالعمل على توثيق وتقوية العلاقات، بما يحقق أمن الشعبين الشقيقين.

وقد غادر الزعيمين أسوان في طريقهما إلى شرم الشيخ، ليبدأوا العمل السلمي في جنوب ليبيا، وكان قد دأبوا بالظفر اللواء قنرى عثمان محافظ أسوان والقائدات التنفيذية بالمحافظة. ورافق الزعيمين في الطائرة السيد صلاح الشريف وزير الإعلام.

(الجمهورية ص ٣)

جنيه

تصبح

٢٣.٤٠٠

جنيه

بشراك
شهادات استثمار المجموعة
ذات القيمة المتزايدة

أموالك تزيد إلى ٤٨٠٪
من قيمتها بعد عشر سنوات
معفاء من الضرائب

كل شهادة قيمتها ١٠٠٠٠ جنيه تحصل
على ٤٨٠٠٠ جنيه بعد عشر سنوات فقط.
وبإعادة استثمار هذا المبلغ في
شهادات جديدة تحصل على
٤٠٠ ٤٣٠ جنيه بعد عشر سنوات أخرى.

فئات الشهادات تبدأ من ٥٠ جنيه
الشراء بدون حد أقصى

شهادات استثمار
البنك الإسلامي المصري
الفضل استثمار للمستقبل

من مجلس الوزراء والدولة للتفتيش الإدارية أنه سيبدأ خلال الشهور القليلة القادمة بالتدقيق في أعمال الشركات الصناعية العاملة في مختلف تفرعات الظروف التي دفع وادخلنا بها نتمتع احتياجا والتخلص من المعوقات ذات القيمة العالية، التي تلحقنا على مستوى صناعة وتحتلها من الخبز من الأموال، وحقق فرض كل جديدة، والتخلص من الإجراء الحكومي.

مصادرها مستثمته، وسياسة أنظمة الأجور والحوافز، وإعادة استخدام الفاضل من أرباحه، وتغيير الأموال اللازمة لتحديث ممتلكاته.

[تفاصيل أخرى في A]

هود السوفيت منازل الفلسطينيين

وإذ مصر لدى الأمم المتحدة كلمة مصر في المجلس ليؤكد من جديد موقف مصر لعلمن والقياد الرافضين للاحقة مستوطنات إسرائيل في الضفة المحتلة.

وفي تطور آخر اعترف رانيدو إسرائيل اسم يان الإيف المتطاعرين هؤلاء ضد إسرائيل والصهيونية في شوارع العاصمة السوفيتية موسكو في الأول وزيروا مشهورات تدعوا إلى إزالة النفوذ الصهيوني من أوساط الحكومة وأجهزة الإعلام السوفيتية.

في بوليس اعربت جمعية القضاة الفرنسي العربي عن قلقها من حجم هجرة اليهود السوفيت ان هذا التراجع وكثت القضية في بين اسرائيله اسم ان إسرائيل التفتت اليهم في الخروج سوف يستعد المتطرفين الاسرائيليين في سياستهم الاستعمارية.

ي - من داخل الأراضي
أجروا التحقيقات في
من هذا هو السبيل الوحيد
الذي تشهد الأراضي
ستجلب لدعوة من الاتحاد
الأمم المتحدة لاجتماعه
أخرى عدم شرعية بناء
هذه المحتلة وعدم
الوجود في هذه الأراضي. والد
بين الجمعية العامة
في دول مع التحيز في
الأسبوع الماضي لغرض

تأثير : ليس معقولا ان يحتل اليهود

معالي الضعب الفلسطينية
للحكمة وخبرها - ولت
الأرض المحتلة، وبقت
لتوضيح الوضع المساو
الحكمة.

من ناحية أخرى وإسار
السوفيتي، يعتقد جدي
لإستعداد قرار يؤيد مركز
الموسطون في الأراضي
القانونية بحرية والده
أجريت مشاورات واتصا
ومجموعة أول الإسلام
الأمم المتحدة خلال
الموضوع في المجلس
تتعلق في ذلك.

السوفيتي، وأن سيكون من غير
للحل في حديد أن تتحقق حرية اليهود والسوفيت
في حساب حقوق الفلسطينيين.

في الرأي صيرحت أن زعيم إحدى
الدول الغربية الكبرى، خصص للتحرير عامه الحالية
اليهودية في بريطانيا من خطر توطين اليهود
السوفيت في الأراضي العربية المحتلة، ما يعرض
لجهود السلام الجديون لحل الصراع في منطقة الشرق
الأوسط للشلل، ولتت خلال لثلاثين عام زعيم
السوفيتين واليونانيين في حضور السفيري الإسرائيلي في
السنين أنه يتعين على إسرائيل أن تعطي الأرض المحتلة
السوفيت ونسب من الممثلين أن يحسن الممثلين
السوفيت الذين ينكث بوعدها، بزيادة لتأمين
وقوتهم، ومواجهتهم في الاحتجاج السوفيتي مثلاً
وأراضي المحتل العرب في الأراضي المحتلة.

سكان مسجونين،



مؤسسة الفتح ومسجد أولاد عنان
وأعلى مئذنة في تاريخ الإسلام
يضم المسجد أعلى مئذنة في تاريخ الإسلام بارتفاع
١٣٠ متراً بالإضافة إلى عدد من القباب هي:
- القبة الكبرى (الرئيسية) وهي بارتفاع ٤٤ متراً من سطح
الأرض، يقطع داخلها ١٤ م متفردة بتراكب الأضلاع

التي تسمى القباب الكريمة وهي أربع قباب منفذة بالأحجار
الصناعية ويعلوها ٤ أمتار - القباب المستدارة وهي ٨ قباب منها ٤ تحت القباب الكريمة
و٤ أخرى تنوسط القباب الكريمة وتسمى (سماوية)

المقاولات الحربية

منشآت الحربية في مصر
المنفذة للمشروع

التحديث المنشود يحتاج إلى تجديد وتطوير المعدات والتجهيزات وتحرير الإدارة

الليق

مجلتي

لار نقاضه الاطفال

* رحلة بيت الكواكب
* مرمية قتل
* نقاضه الاطفال
* فتاة الزكابي

العدد ٢٦، ٢٥ من

الفائز

شؤون عربية

من المولى
إلى الخليفة

● ● الكويت - وصل الكويت
امس وزير الصحة العمومي السيد
سعيد عبد السلام محمد الشارعة
في اجتماعات المنظمة العالمية
للمحبة البيئة البحرية التي
من الكويت مقرها .
وصرح الوزير العراقي لدى
وصوله بان اجتماعات منظمة
التي تبدأ اليوم ستعقد على

مجموعة من القضايا الأساسية التي تهم دول الخليج فيما عدا عن اهتمام بلاده بالشركة العلة في هذه الاجتماعات وكذا التعمق العراقي التاريخي بعملية البعث.

● عمان - بدأت في عمان امس اجتماعات المؤتمر الذي

الأول لاستخدام الطاقة الشمسية
في مكافحة الفات التربة الزراعية
الذي تنظمه منظمة الأغذية
والزراعة الدولية ويناقش المؤتمر
على مدى ٣ أيام أبحاثاً خالصة

بالبطرق الحديثة في استخدام
الطاقة الشمسية لتعقيم القناري
والقضاء على الافات الضارة
للمختلفة لزودة الانتاج بطرق
وخصبة التكليف وسهولة التشغيل

● ● ● مسقط - اجتمع وزير العدل والوقف والشئون الإسلامية لعفلى السيد هلال بن سعود بن عارب أمس مع الوزير

الدكتور محمد يوسف نور الذي يزور مسقط حاليا وتم خلال الاجتماع بحث التعاون الاسلامي بين البلدين وسبل تعزيزه

الامور التي الاهتمام المشترك
● ● ● الجزائري / تعرضت
العاصم الجزائرية لهزة ارضية
بلغت قوتها ٣,٣ درجة بمقياس

ريختن تحت الهرة في الساعة
الخامسة والنديفة ٢٣ من مساء
امس يتوقيت المحلي / الساعة
٢٣ مساء بتوقيت جرينتش
ولم يذبح شيء بخصوص

حدوث حساسية في الأرواح أو
اضرار مادية .

RO-

CAIRO

تونس جمهورية مصر العربية و

وتضم عدة شركات بنمركية لها
شركة بنمرك هالوس ، للاستيراد

والنفع لكونها تعمل في عدة مجا
والأجـه المتعددة لنشاطات الشركـه



جانب من حدث المعروضات في
«نعمارك هان» المقام على مساحة ١٠٠

21

1

الاشين - الشاه
قيام من القاه

وصول و بہار

A black and white photograph showing a portion of a building. On the left, there is a large window with multiple small panes. To the right of the window is a dark, solid wall. The image is somewhat grainy and has a high-contrast, almost graphic quality.

١٠٧

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]



نشرة - نجله نكري :

مع بدء المباحثات بين مصر والبنك الدولي :

برنامج شامل للإصلاح الاقتصادي

تحرير القطاع العام وصندوق لاعادة تأهيل العمالة خطة مرة لتشجيع القطاع الخاص وترشيد الاستثمار الحكومي

يستعرضه مع البعثة مقرر سبوتس فورتيس... مع البعثة مقرر سبوتس فورتيس...

الصحة وزودة دعم المستشفيات بالإجهزة... الصحة وزودة دعم المستشفيات بالإجهزة...



علامة النصر !!!!

تصريحات غربية لبعض قادة المنظمات الفلسطينية

مقترحات للإصلاح الاقتصادي

دور أساسي للبنوك في توسيع قاعدة الملكية

برنامج عملي يبدأ بطرح أسهم المشروعات المشتركة الناجحة

مستشفى السلام الدولي بالمعادي

المؤتمر العربي الأول لأمراض القلب

المؤتمر السنوي الثامن لجمعية الإبراهيمية

توكيلات المحرم الليبي

مستشفى رمد الجيزة

الدكتور حسن فريحات

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

الدكتور أحمد محمد

وقضايا

المؤبد والشطب من النفاذ للمحامي موز قضايا المخدرات

ولأمين السر المختلس والاشغال الشاقة ١٠ سنوات لكاتب المحامي

كتب - محمود النوبي: قضت امس محكمة أمن الدولة العليا بمحاكمة المحامي المتهم بتهمة...



شفيش بيلوني جنيته في طرد فحشي

ظل ٣ شهور في جمره بور سعيد

كتب - حسين غلام: قضت لجنه الادارة العامة لمحكمة المخدرات بالافتراء...

مصراع طفلة بالاستكبرية

سقطت من الدور الخامس

كتب - عصام مالجى: قضت محكمة أمن الدولة العليا...

يقتل زميله داخل المدرسة

بسبب لعب الكرة

كتب - عصام مالجى: قضت محكمة أمن الدولة العليا...

١٢٨ ألف راكب بدون تذاكر

ضبطتهم في حملة لمباحث السكة الحديد

كتب - سناء عبدالعاطي: قضت محكمة أمن الدولة العليا...

مجلس محلى الخوفية

يطلب بمكانة التلوث

شبين الكوم - محمد عبدالحميد:

على مدى ساعتين ناقش المجلس المحلي للتلوث في اجتماعه برئاسة...

صناعات صغيرة بور سعيد

ومضات الاستثمار

كتب - يوسف محمد: قضت محكمة أمن الدولة العليا...

شركات متخصصة لنظافة السويس

عمرى غنيم:

قررت لجنة شئون محافظة السويس إقامة انتخابات...

رسالة للقلوب الرحيمة

أسمى عزيز الأيوبي:

مؤثر بريق روحك يا عزيزي، يا من يملأ قلبه...

عطاءات ومناقصات

الشركة المصرية للأشغال المدنية

الهيئة العامة للتخطيط

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

تحويل مراكز الشباب

الى مواقع للانتاج المحلى

المختصة - علية عبد الحميد:

قررت مديرية الشباب والرياضة بمحافظته...

الاجل

تقرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية

مصلحة - هاني بديعة الساعات:

قرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية بمصلحة...

الاجل

تقرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية

مصلحة - هاني بديعة الساعات:

قرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية بمصلحة...

الاجل

تقرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية

مصلحة - هاني بديعة الساعات:

قرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية بمصلحة...

الاجل

تقرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية

مصلحة - هاني بديعة الساعات:

قرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية بمصلحة...

الاجل

تقرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية

مصلحة - هاني بديعة الساعات:

قرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية بمصلحة...

الاجل

تقرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية

مصلحة - هاني بديعة الساعات:

قرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية بمصلحة...

الاجل

تقرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية

مصلحة - هاني بديعة الساعات:

قرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية بمصلحة...

الاجل

تقرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية

مصلحة - هاني بديعة الساعات:

قرر إنشاء فرع لجامعة المنوفية بمصلحة...

اعلانات هبوية

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

اعلانات هبوية

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

اعلانات هبوية

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

عطاءات ومناقصات

١٩٩٠/٧٢٠
بلا روتين وفي أسرع زمن
ممكن .. خدمات وتسهيلات
فورية للمستثمرين وشروط
ميسرة لشراء الاراضي
وتقسيمها عليهم
خلال ٧
سنوات



تنمية شاملة الإركان تأخذ بأحدث ما في الكون من تخطيط
عمراني ومن نظريات سكنية واجتماعية ولا تقتصر على إقامة
وتجميل المدن .. بل وتمتد إلى أعماق الجبال والصحارى
والوديان والشواطئ والجزر لتمنح وصمة البداية
والثقل التي تقترن بقبائل المنطقة التي كانت تعيش في
عصرها الحجري ..

خبراء التخطيط والتنمية والادارة والسياحة مدعوون لمشاهدة تجربة البحر الاحمر الفريدة من نوعها في التنمية والتي تصلح لتطبيقها في كل بقاع مصر

خبراء التخطيط والتنمية والادارة والسياحة والاجتماع
والبيئة والتعمير والمدن .. وكل العقول المتطلعة نحو غد
افضل لمصر وللناس المصري .. مدعوون لرحلة رائعة في
احضان الدفء ووسط ابداع مشاهد للجبال والتلال والرمال
والجزر المرجانية وشواطئ البحر التي لا مثيل لها في كل
القارات .. لكي يعيشوا لا مجرد ان يسمعوها .. تجربة فذة
خارقة فريدة من نوعها ولكنها قابلة للتطبيق وبجدا فريدها في

شقي ارجاء صحارى مصر التي تصبغ بلونها الاصفر ٩٦ ٪ من
خريطتها .. واروع ما في هذه التجربة انها تقوم على مبدأ
الاعتماد على الذات دون ان ترهق خزانة الدولة بطلب جنيته
واحد من رصيدها المحدود المثقل بالاعباء وبالدون ..
واعظم ما في هذه التجربة انها من صنع عقول وسواعد رجال
من أبناء مصر .. من مسئولين حكوميين لايعترفون بأفع اسمها
الروتين وايضا من رجال أعمال وشباب من نبت مصر حولوا

جميعا الاحلام الى حقائق .. حولوا محافظة نائية مقفرة طاردة
للسكان محدودة الموارد الى دجلة مصر التي تفيض ذهبها ،
والى وطن المستقبل الذي سوف يستقطب ٥ ملايين نسمة من
وادي النيل الذي ينحصر في ساحاته الضيقة ٥٥ مليوناً من
البشر كانهم جيوش النمل فوق قطعة من السكر .. انها تجربة
البحر الاحمر التي يخطئ من يظن انها تجربة لنهضة سياحية
.. لانها وكما ستقودنا الحقائق من خلال هذا التحقيق تجربة

الفريق يوسف عفيفي محافظ البحر الأحمر يقود مع نخبة ممتازة من المسئولين ورجال الأعمال ملحمة فذة للانجازات السياحية والعمرانية عمرها ٨ سنوات وتعتمد على الجهود الذاتية بعيداً عن خزانة الدولة



الفريق يوسف عفيفي محافظ البحر الاحمر



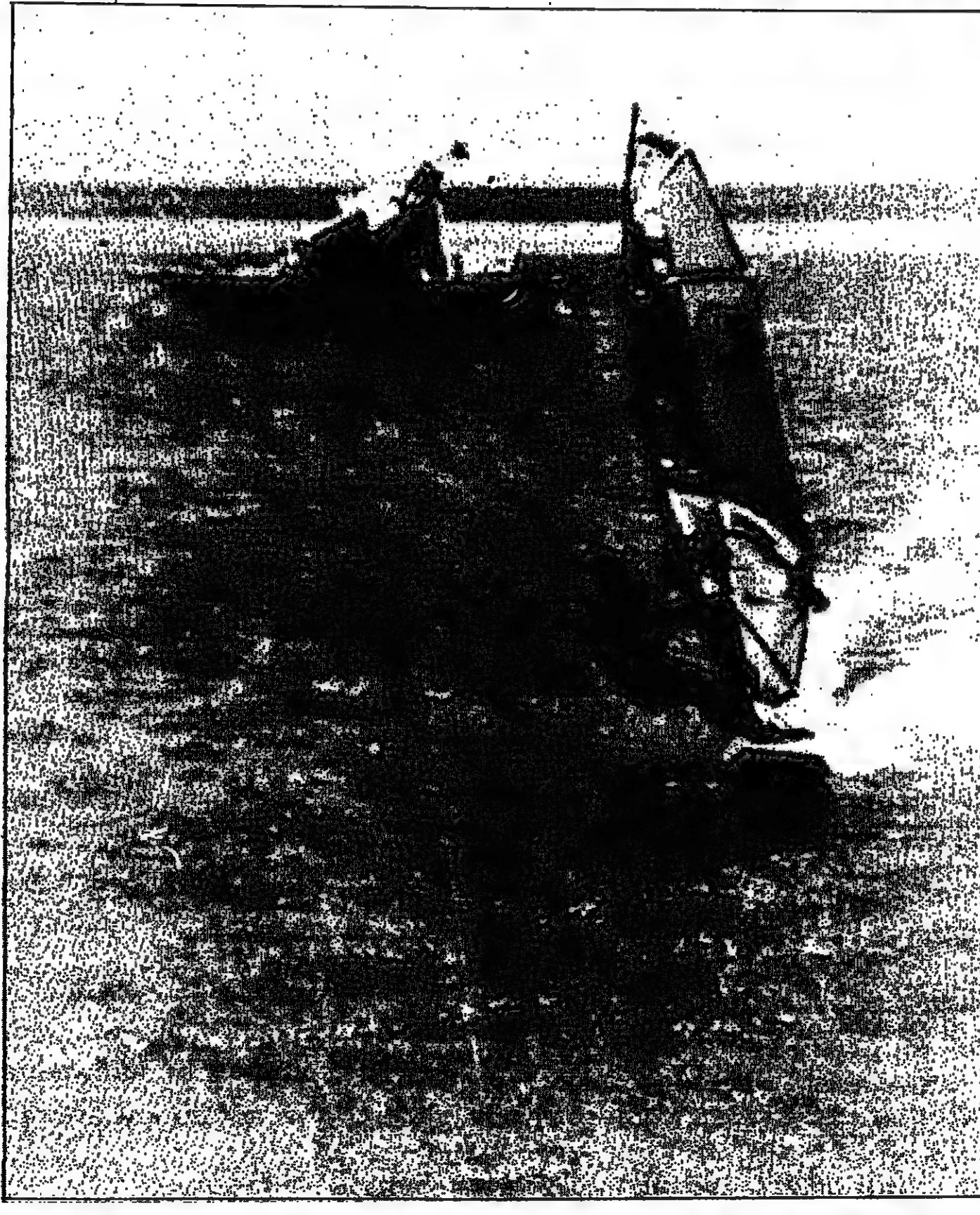
لواء جمال كراوية



محافظ البحر الاحمر ويرافقه الدكتورة أمل عثمان في افتتاح مركز المعلومات



الفريق يوسف عفيفي محافظ البحر الاحمر والمهندس سيد مرعي رئيس
الاتحاد المصري لصيد الاسماك أثناء توزيع جوائز مسابقة الصيد العالمية



والالفت للظفر حقا ان هذا التطور المذهل الذي يشق مجرا لمساحة ١٠٨٠
كيلو مترا بمحاذاة البحر الاحمر من الزعزعة شمالا وحتى حدود السودان
الحبيب جنوبا يخلل الزمن بصورة مثلى ودون امكانات مالية تذكر .. حيث يبلغ
عمر التجربة سنوات قليلة لم تتجاوز العشري سنوات .. والمهم انها وعلى وجه
التقريب بدأت مما يشبه نقطة الصفر ..
ولا يختلف اثنان هنا في عاصمة البحر الاحمر التي بدأ منها تحقيقنا الى
مختلف ارجاء المنطقة على ان الفريق يوسف عفيفي محافظ البحر الاحمر .. هو
المسئول البارز لهذه السيمفونية الانشائية غير المسبوقة في العالم قاطبة ..
وهذا المعنى يتكرر كثيرا على السنة الناس وخبراء السياحة هنا في غمرة
احتفالات المحافظة بعيدا القومي تحدث معنا احدهم وهو يبدو من حينه انه
على درجة طيبة من الوعي والثقافة فقال لقد ظلت محافظتنا البحر الاحمر
محافظة نائية سنوات طويلة بعيدة عن كل اهتمام وخارج اية حسابات وقد كان
الكثير من المصريين لايعرفون حتى موقعها على خريطة مصر الى ان تولى الفريق
يوسف عفيفي موقعه الحال فاستطاع خلال سنوات قليلة ان يغير ملامح

الصورة كلها فحولها من مجرد محافظة
ناحية غير معروفة ولا مسموع عنها الى
محافظة عالمية يمتدح كل انسان سواء
داخل مصر او خارجها ان يرى ولو حبات
رمال من رمالها ..

انها المعجزة الحقيقية على ارض الواقع ويواصل الشاب حديثه : عندما
تتكمم الارقام تسكت الالسة فقد بلغت استثمارات القطاع الخاص المصري في
المجال السياحي ١٠٠٠ مليون جنيه وبلغ عدد السياح ٥٠٠ الف سائح سنويا
وكان عدد القرى السياحية عندما قدم المحافظ يوسف عفيفي الى الفرقة قرية
واحدة وهي قرية المجاويش وفتنق واحد هو فندق شيراتون الفرقة والان
اصبحت ١٩ قرية وفندقا سياحيا واصبح عدد الغرف ٢٤٩٩ غرفة وعدد الاسرة
٧٠٨٥٠ سرير واستزيد في نهاية هذا العام الساحة السياحية الى ٤٠٧٧ غرفة
و ٩٦٨٤ سرير لمصاح عدد الغرف ٧٦٢١ غرفة وعدد الاسرة ١٧٢٦٤ سرير
واصبحت نسبة الاشغال في الغرف في الوجة الاخيرة نحو ٦٥ ٪ وهي نسبة
عالية جدا لاتحدث في اكبر الفنادق والفقر السياحية في العالم .. ولقد احس
المستثمرون بالجهود الوافرة التي تبذلها المحافظة من اجل انعاش السياحة
بالمجر الاحمر فقاموا بدورهم في المساهمة بالمشاركة في بناء البنية الاساسية
للمحافظة حتى يوفر السائح كل اسباب الراحة والامن والاستمتاع بماجل
بقعة على وجه الارض حباها الله بطلته الوافر ..

الهدف التحول من الاستهلاك للانتاج
وامام قائد ملحمة التنمية في البحر الاحمر المحافظ الفريق يوسف عفيفي بدأ
حوارنا معه بسؤال عن الفلسفة التي تكن وراء كل الانجازات التي اصبحت
حديث العالم
قال المحافظ : ان كل هذه المشروعات التي تحققت ترتبط بالمبادرة التي
قامت بها المحافظة منذ وضع سنوات لاعادة النظر في دراسة اقتصاديات
المحافظة التي تحد اكبر محافظات مصر وتضم حوالى ٧٥ ٪ من الثروة القومية
العملية للدولة .. في الوقت الذي لم يكن يزيد فيها عدد السكان عن ١٠٢ ٪ من
اجمالي سكان مصر .. وكان من الضروري ان ترتفع هذه النسبة لتحقيق التنمية
المطلوبة ولكي يتحقق ذلك كان من الضروري ان تلجأ الى التخطيط العلمي
المدرس بهدف تحويل المحافظة ومنها المختلفة من مدن استهلاكية تستهلك
نفسها الى مدن انتاجية تبني نفسها وتساهم في دعم الاقتصاد والنخل القومي
للعالم للدولة .. كان الهدف هو تحويل من محافظة البحر الاحمر من مدن طاردة
للسكان الى مدن جاذبة وبالفعل بدأ هذا الهدف بتحقيق سكان مدينة الفرقة على
سبيل المثال الذين كان عددهم ينكمش بنسبة ٢ ٪ زاد معدله خلال عامين فقط
بما لا يقل عن ٢٠ ٪ ..

وهذا التخطيط لم يقتصر على مدينة الفرقة العاصمة وحدها .. بل ان هناك
تخطيطا متكاملا لمدينة سفاجا بدأت مشروعاته ترى النور .. وهناك تخطيطا لمدن
القصور ومرسى علم .. اى ان هناك التخطيط المستمر في زحفه حتى يصل الى
حدود السودان ..

ويتكلم خبير الحديث الدكتور سيد كريم خبير التخطيط العمراني العلمي
الذي وضع التخطيط العمراني لمدينة الفرقة ولعدد من مدن البحر الاحمر
فيقول : ان الخطوة الاولى في بناء الشعوب بالتعمير هي التوسيع اى
بتخصيص الماوى والثالث والدايم للمواطن .. والماوى لا يتحقق الا بالانتماء
والانتماء لا يتحقق الا بالانتماء والانتاج لا يتحقق الا بتأمين فرص العمل او
مكان العيش فالانتماء هو الذي يبنى المدن والاستهلاك هو الذي يستهلكها
ويخربها .. فالتنميط والمجتمعات الرحل التي تعيش على الاستهلاك والانتقال
من مكان الى مكان الى اخر بحثا عن الغذاء وامكان توافره الطبيعية والتي
تعرض للمجاعة والهلاك .. عند نضوب موارد الرزق .. او ما تفرسه كوارث
الطبيعة المألوفة كما هو الحال اليوم في كثير من دول العالم النامية التي
تعرضت للمجاعة التي تقضي على الملايين من سكانها الذين يعيشون على
استهلاك الفروات الزراعية والحيوانية ويهرب من المجاعة من يلجأ الى المدن
الكبيرة التي يهاجر اليها حيث يضاعف من استهلاك مواردها ويعمل بدوره على
انقارها السكاني بدوره المعروف في انحلال المدن القلعة ..

ويستدرك الدكتور سيد كريم فيقول : ان الوجه الآخر للتطور العمراني
للمدن او انكماشها وهجرة سكانها والذي يعبر اصق تعبير عن سوء التخطيط
الاقليمي لاقتصاديات التعمير كان يمتلئ في اقليم البحر الاحمر الذي تبلغ
مساحته ٢٠ ٪ من مساحة الجمهورية بأكملها ويجمع بين حدوده من الشواطئ
القومية وخاماتها من بترويل ومعدن ومنجم ومصايد ومزارع وسيلحة ما يمكنه
ان يغطي اكثر من ٨٠ ٪ من الدخل القومي والثروة الانتاجية للجمهورية
بأكملها ويمكن ان يستوعب ما لا يقل عن خمسة ملايين ساكن بينما لم يكن يزيد
عدد ساكن الاقليم بكملة عن ٢ ٪ من سكان مصر بينهم جزء كبير من القبائل
الرحل .. ومدينة الفرقة عاصمة الاقليم كان يبلغ عدد سكانها ٢٠ ألف ساكن
بل وكان عددهم مستمرا في الانكماش بهجرة المصايف للعمل في البلاد الاخرى
التي تطل على شواطئ البحر الاحمر والحرفيين للبحث عن العمل في القاهرة
الكبرى ..

ويتحدث سكرتير عام المحافظة عن معجزة توطين البسود وانجاز مشروعات
الزراعة من عدم فيقول : لقد تم انشاء ٢٠ قرية لاستيعاب سكان المحافظة من
البدو وتبع ذلك تجربة لاستزراع مساحات شاسعة من اراضي السودان بلغت في
حظتها حوالى ٣٠٠٠ فدان تم زراعتها بكافة انواع المحاصيل .. وبدأت ايضا
مشروعات الانقاذ مثل المشروع المتكامل للزراعة الداجنة وتقدر طاقته
الانتاجية بحوالى ١٥٠ مليون بيضة سنويا .. الى دجلة مسهمة ومصنع
للالعلاف بلغت تكلفته مليون جنيه ومحطات للتسمين في كل من راس غرب وسفاجا

المحافظة التي تمتد ١٠٨٠ كيلو متر ظلت طاردة للسكان والان اصبحت خليية نحل سياحية عالمية وارتفع عدد سكانها من ٢٠ الف الى ١٥٠ الف نسمة وتسريبا تستوعب نصف مليون مصري

ويقول مدير عام مديرية الزراعة انه سيتم توزيع ٥٠٠٠ فدان على شباب البحر
الاحمر في وادي دارميسر الفدان ٥٠٠ جنبا وقد فوض وزير الزراعة المحافظ في ذلك
جميع الدراسات الخاصة بالزراعة والمياه تم اعدادها بمعرفة مديرية الزراعة
بالاشتراك مع معهد بحوث الصحراء لتكون في متناول الشباب .. وسوف توزع
الارض بواقع ١٠٠ افنة على الشباب عامة خلال الاربع الايام القليلة القادمة ومن
المشروعات الهامة اعداد افران الزراعة ٢٠ الف فدان براس غرب والقصور ..
وتم انشاء ٢٠ صوبة زراعية جديدة بمدن سفاجا والقصور والفرقة لمد هذه
المدن بالخضراوات .. وتم انشاء صوبة خشبية بمدينة الفرقة لانتاج جميع
الشلالات اللازمة لمدن القرى السياحية ..
حديث المواجهة والمصارحة
وعن كل مجالات الخدمات وانجازات البنية الاساسية يدور الحديث مع الفريق
يوسف عفيفي محافظ البحر الاحمر واللواء جمال كراوية سكرتير عام المحافظة :
وفي مجال الاسكان جاري تنفيذ ٦٢٤ وحدة بمحافظته البحر الاحمر منها ١٤٤ في
غرب و ١٢٢ في الفرقة و ٢٠٤ في سفاجا والقصور ١٤٤ وحدة سيتم تسليمها في
نهاية هذا العام وهي من الاسكان الاقتصادي المنخفض التكاليف وهي بالايجاز
وستسلم للمتزوجين حديثا والمتقاعين حديثا وحالات الاخلاء الاداري تم تسليم
وحدات ١٢٢ وحدة في حي الغواص بالفرقة وحوالي ١٠٠ وحدة في غارب و ١٠٠ في
سفاجا و ١٢٠ في القصور سيتم تسليمها في الشهور الاخيرة من الاسكان الاقتصادي
تضع في الاعتبار حتى ٩٢ تكون اضافتها ٥ الاف وحدة سكنية في الفرقة و ٢٠٠٠
وحدة في كل مدينة من المدن الثلاث والرحلة الاولى من هذا التخطيط منذ اشهر
والثانية الجارية تحت الانشاء حاليا وبدأنا تعاون مع هيئة تعاونيات البناء
والاسكان والتي وافقت على بدء اعمالها معنا وكانت البداية ٦٢٤ وحدة بالفرقة
اسكان اقتصادي ستفاد الهيئة وتم طرحه وقرينه على شركتين وتسفطان السوق
لتستكمل وتوزع ..

الغردقة

محمد عوض

في لؤلؤة البحر الأحمر

مع أسراب الطيور المهاجرة .. طائرات الشارتر تحمل آلاف السياح الى الغردقة هربا من صقيع أوروبا ولالتماس الدفء في القرى السياحية العالمية مجاويش/بسة - برنسية - السمكة - المشربية - الياسمين كازابلانكا - راموزا - هابي هوم - باراكودا - الجفتون - المروة والمرجان وعزربة

ايضا شهد العام الماضي تجهيز أحدث شاطئ مزود بالخدمات ومنه مطعم يتكلف ١٨٠ ألف جنيه لخدمة الشواطىء العامة ..
ويضيف الاستاذ محمد عوض رئيس مدينة الغردقة في مجمل الحديث عن الامكانيات والموارد ان هذا الاتجاه وهم لمن لا يريدون البناء وعدم طرح الحلول من على ارض الواقع بالمشاركة مع الاطراف المختلفة واليك ارقاما عن مواردها واعتماداتها لتقارنها بالواقع الذي حدث في مجال الصرف والمرافق والخدمات والاضافة والخدمات الاجتماعية التي تجاوز العشرين مليوناً مقسراً ذلك بالاعتمادات ٢٠٠ ألف جنيه للصرف و ٢٠٠ ألف جنيه للكهرباء (..) انه المعناه الذي ساهم به المستثمر والمواطن المصري وقدمه عن طيب خاطر لمشروعات التنمية ولتتبعه بالخدمات هذه والخدمات والمشروعات على مشروعه ومدينته وهو خير وسام لن حسناته من تجربتنا الطويلة الشاقة ..

مناخ استثماري مثالي

واقف الامر ان المناخ الاستثماري في مدينة الغردقة كما يبدو من الحوار مع رئيس المدينة الاستاذ محمد عوض له سمته التي تميزه .. حيث تسلم رخصة البناء الخاصة بالمشروع في زمن قياسي لانجاز اليومين .. للكل سواء للمصريين في الداخل او الخارج لمن يريد استثمار امواله في البحر الاحمر .. فتمه دراسات الجبوي المدينة جاهزة ومجتمعا .. والارض بالقسط من خلال دفع رهن على الارض وبقيمة القيمة على القسط مدسبع سنوات بعد فترة سرح ٢ سنوات وذلك بعد الاطلاع على الدليل الخاص بكيفية شراء الاراضي الخاصة بمشروعات الاستثمارية فعل مدى شهر قليلة تم انجاز فندق في مهورس وفندق الجزيرة وقرية ايسن طاهر وقرية اولديك وفندق المرجان وعشرات من المشروعات التي بدأ العمل فيها ووصلت نسبة الانجاز بها الى اكثر من ٧٠ % وهي قرية روجي السياحية وقرية النخيل وقرية الفنون وقرية الغردقة السياحية وقرية من قال وفندق شيري وعشرات من الفنادق الشمسية مستوى ثلاثة نجوم التي تم انجازها خلال عام ١٩٨٨ فقط ولتتكلف كما قلنا الملايين جنيه مصري وذلك دون المحول في الاستثمارات السياحية التي تمت خلال السنوات السابقة ..

استغاثه من اجل الصرف الصحي

ويقول رئيس مدينة الغردقة ان الدولة تهتم بغزو الصحراء واقامة مناطق جديدة للتنمية والتعمير .. وهذا هو ما يتم بلوغ صورة في الغردقة لذلك لابد ان تتدخل الدولة لدعمنا .. ولذا الان نمثل مجتمع الانتاج لا الاستهلاك .. ويجب توفير الاساسيات الضرورية لنا لدفع حركتنا وهي تتمثل في انجاز المرافق العامة .. مثل عملية التشجير التي لا غنى عنها لاختلافه الخضرة من المدينة .. وهو مطلب دائم للساحين ..

وامر آخر في غاية الاهمية يتمثل في انجاز عملية الصرف الصحي وشبكة مياه الشرب .. وذلك ليس بكثير على محافظة البحر الاحمر التي قدمت الروتين واقامت مشروعات للمياه بالجهود الذاتية .. وحاولت ارضها من مجرد بقعة نائية الى مركز جذب سياحي عالمي يدلل لملء مئات الملايين من الجنيتهات سنويا .. ولكن ويرغم ذلك ورغم الدراسات التي قدمت عن اهمية شبكة الصرف الصحي والمياه لمحافظة البحر الاحمر والتي تتكلف اكثر من ٢٠ مليون جنيه لمدينة الغردقة وحدها .. الا ان وزارتي المالية والتخطيط تعتمد اكثر من مليون ونصف المليون .. كيف اذن يحدث هذا .. واي عقل يصق ذلك امام النمو المذهل والحركة السياحية والسجل السليمي !

ونحن هنا لا نرهق ميزانية الدولة فاعطرق نديرها .. وكذلك الكهرباء حيث تم اعتمادنا الخمسين ألف جنيه في السنة لكهربة الغردقة .. ومع ذلك ما زالت المعاناة تعامل من الدولة كمحاضرة صحراوية .. بنفس اسلوب الستينيات والسبعينيات ..

ويحاول رئيس المدينة عن شبكة الصرف الصحي فيقول :
اننا نطلب ونصر الى درجة الاستغاثه على سرعة تمويل وتنفيذ شبكة الصرف الصحي في مدينة الغردقة وكل من محافظة البحر الاحمر .. نقول هذا ونحن ما كنا في اول الطريق محذرين من التباطؤ في تنفيذ هذا المشروع حتى لا تتحول الغردقة الى (عجمي) لان .. تلك هي الكلمات الواضحة والصريحة التي كانت بمثابة التروموت الدقيق لكل جوانب التنمية على ارض مدينة الغردقة وقد تم مؤخرا الزام جميع المشروعات السياحية باستخدام النظم الحديثة في اعادة تنظيم الصرف الصحي للاستفادة من المياه في زراعة المساحات الخضراء وهذا المطلب لاقى استجابة لدى كل المشروعات السياحية ..

اما عن خدمات المستثمرين الذين تقع مشروعاتهم خارج كرونبات المدن فسان الارض قد تم التخليد عليها بدون خدمات فصح ليس لدينا اي مبالغ للسوفه بهذه الاتزامات شريطة ان يتعامل سعر هذه الارض مع المستثمرين الذين تقس مشروعاتهم داخل المدن حتى تتحقق العدالة وذلك يتطلب موافقة وزارتي التعمير والحكم المحل على تعديل كرونبات المدن ..

اما عن القرى التي اخذت طريقتها الى التنفيذ خلال السنوات السابقة بمدينة الغردقة فهي قرى الجفتون والسمكة الذهبية وشوان وحوريلاس والبرنسية والمشرية والياسمين وهابي هوم وفندق شوان وابو رمدا وبغداد والشمس وسمر بالاس وهابي هاوس ومون فال وعديد من القرى والفنادق التي تطل على المشاهد لمدينة الغردقة في قم الجبال وعلى اجنحة ومداخل مدينة الغردقة .. هذا ال جانب الاف الفنادق الاخرى التي تقع في المنطقة ما بين الغردقة وسفاجيا ومنها قرية اخناتون وقرية مينا ومدينة ابي فراس السياحية وقرية الصحاري وقرية الزعزعة السياحية بالقرطنة وشركة البحر الاحمر للتنمية السياحية وشركة كيميدار للسياحة والشركة المصرية للانشاءات والتجارة ..

اما الفنادق الشعبية والسليحة والتي كانت ايضا من حصان تجربة التخطيط السليمي الكبير خلال السنوات السابقة وابنت عن فساد سيليحة لمس اشهرها الجميع هذه الفنادق تتراوح تكلفة الواحد منها بين النصف مليون والمليون جنيه بدءا من فنادق هابي هوم وفندق كورال وجويل وباركودا وراموزا وشكسبير والصفاء والمروة وبين اوتيل والاندلس والمدينة المنورة وكيلو باترا والا قصر بالاس وغيرها من الفنادق التي تفر بلانها جميعا ساهم في انجازها راسمال وطني مصري وجد الطريق الامثل امامه مفتوحا على مصر اعبي حتى تتفاعل مع هذه التجربة السياحية الهائلة وهناك دليل اقتصادي اقوى على نجاح هذا التخطيط العلمي السليمي الذي وضع الجميع على اية الاستعداد والمشاركة في التنمية السياحية التي أحدثت اثرا اجتماعيا واقتصاديا وتنموية على جميع المستويات والاوساط .. الفرد .. والاقتصاد .. والتعمير بمفهومه الراقي بعيدا عن الروتين الذي يحض كل رايح ومشرق ويبعدا عن الحياة الناجحة .. هذا النجاح الذي تحقق انما يدين بحقيقة بفضل هؤلاء الرجال .. رجال العطاء عطاء التعمير السليمي والعمراني على هذه الارض .. الغردقة .. ارض حور او حورس الذي تقول عنه الاساطير القديمة ان اتباعه دخلوا مصر عن طريق البحر الاحمر واقبلوا على شواطئه حيث تركوا بصماتهم عليه ..

وعبر درب الانجازات المتفرقة يتواصل حديث الاستاذ محمد عوض رئيس مدينة الغردقة فيقول :

ان الحقيقة التي يجعل على تأكيدنا في كل يوم هي تهيئة الظروف الانسانية الاستثمارية التي تدفع المستثمر والمواطن الى التعمير والاستثمار .. فنحن لانفد على احد ان الطموحات لدينا لاحود لها فامالنا لانتتهى عند حد ايماننا بان الارض المصرية لابد ان تعمر بالعصرين انفسهم لان المستثمر المغترب يتحرك ليتواكب مع المسيرة التي يجيها الجميع وهو ما يستمرزنا البقعة والحركة الدائمة .. فبدلنا في التحرك لنقل اقل مصنع للمطوب الانسنتي من اسوط الى الغردقة وقد تم تخصيص الاراضي اللازمة لهذا المشروع تعاوننا مع القوات المسلحة ..

٢ - ضرائب الدولة من الفنادق ١٥,٧٢٢,٠٠٠ جنيه
ضرائب الدولة من الخدمات السياحية ٥٢٤,٠٠٠ جنيه
ضرائب الدولة من المصالح ٨,٤٠٠,٠٠٠ جنيه
اجمال ضرائب الدولة ٢٥,٠٧٤,٠٠٠ جنيه
٣ - رسوم المحافظة
من الفنادق ٢,٢٥٠,٠٠٠ جنيه
من الخدمات ١٥٥,١٧٠,٠٠٠ جنيه
اجمال رسوم المحافظة ٢,٢٥٠,١٧٠,٠٠٠ جنيه
٤ - الحركة الاقتصادية في الدولة الناتجة عن المشروع :
٤٥٠ مليون جنيه من القطاع الفندقي
٢٥ مليون جنيه من الاسكان السليمي
٣٠ مليون جنيه من الخدمات السياحية
اجمال حجم الحركة الاقتصادية ٤٦٤ مليون جنيه
العائد السليمي للدولة من هذا المشروع :

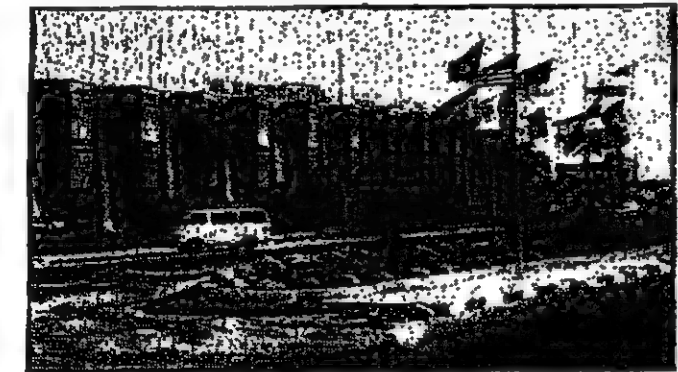
١ - طول الإقامة السياحية للسائح لفترة تصل الى ١٥ يوما اذ ان متوسط اقامة السائح حاليا ما بين ٧ - ١٠ أيام فقط ..
٢ - عن طريق الخدمات السياحية بالنسبة لوسائل المواصلات يمكن ان يصل السائح بمشيرة من بلدته الى مدينة الغردقة (عن طريق المطارات الشارتر)
٣ - التسويق المموج لهذا النوع من السياحة بالنسبة للسياحة السياحية (والترويجية)
٤ - انتشار الخدمات السياحية على الشاطئ يساعد على تنمية السياحة بها
٥ - وجود اتصالات اقية بوادي النيل يحول الكلفة السكانية الى البحر الاحمر

المشروعات الجديدة بمدينة الغردقة :

١ - انشاء ٤ قرى سياحية جديدة جاري انشاؤها وهي :
قرية المرجان - قرية سكوت - قرية اولديك - ببر بارك (مدينة ملاهي)
قرية الياسمين - قرية سيلاند كرفان وبدأ التشغيل في بداية ١٩٨٩
٢ - انشاء ١٠ قرى سياحية اخرى احتمل الانتهاء منها وتنشيتها بعد عام ١٩٩٠



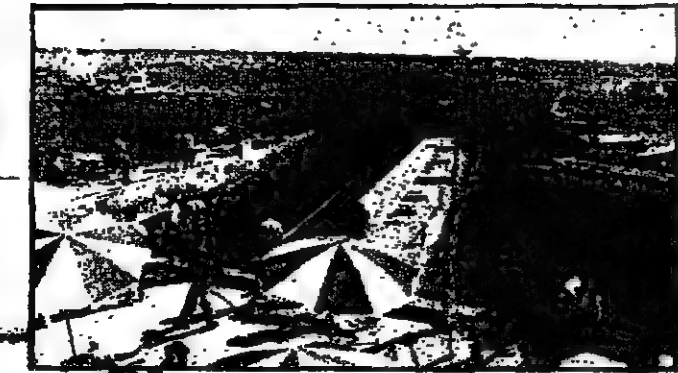
● منظر عام من داخل قرية المشربية السياحية



● واجهة قرية المشربية السياحية



● مهرجان السيد بمياه البحر الاحمر



● شاطئ قرية الجفتون السياحية

خلال ثلاث سنوات فتم تسويق ٥٠٪ منها قبل الاعلان عن عرضها للبيع والتخليد . هكذا يشر تلك البداية بنجاح التجربة في التعمير سواء بالنسبة للسعة والحجم التقديري للمدينة من ناحية والفترة الزمنية المقررة لتنفيذها او لخارجها ان حين الوجود .. وعن سبب اختيار السليحة كبنية بقول .. سيد كريم ان اختيار السليحة للصنع كمرحلة او في بناء المدينة وتعميرها فذلك لانه من الناحية علميا وعلميا ان صناعة السليحة هي الصناعة الوحيدة بين الصناعات الثقيلة المنتجة التي يمكن اقلتها ودعمها وتنويعها ذاتيا وخلفت تصنيعها لانفي ولا تكلف شيئا (الشمس والماء والهواء)

لذا فقد أصبحت المصدر الرئيسي للدخل القومي للشعوب الفقيرة والناس على شواطئ البحر الابيض عندما بدأت بعض الدول بتصنيعها فاستغنت بها عن غيرها من الصناعات الثقيلة والقومية الكلفة بها فعلا .. أصبحت خلال سنوات معدودة من الدول الغنية وأصبحت صناعة السليحة هي المصدر الرئيسي لسحلها القومي ..

ويقول الدكتور سيد كريم عن اسباب اختيار شاطئ الغردقة لاقامة المركز السليمي او العاصمة السياحية للبحر الاحمر ان هذه المنطقة تجمع بين الخدمات والفرات السياحية الكاملة التي تكون العناصر السياحية المتكاملة للتخطيط والتنمية الاقتصادية السياحية لاية منطقة اخرى او شاطئ سياحي اخر وتتتمثل هذه المميزات في :

١ - جو المنطقة ودورة درجات الحرارة والرطوبة وساعات اشراق الشمس واثير اشعتها طيبا وسرعة الرياح وانخفاضها والتي تسمح مجتمعيا باستغلال الشواطئ والمناطق المحيطة بها كمنطقة اخرى او شاطئ سياحي اخر وتتتمثل في :

١ - شاطئ البحر وشهرته العلمية شعبية المرجانية واحيطه المائية التي تعتبر بالنسبة لهواة الغطس بملاحة جنة أسياحة تحت السماء بجانب شواطئ السيد المختلفة وميرتبطها من مختلف انواع الرياضات والاعمال المائية ويتميز شاطئ المدينة بموقعه الطبيعي وامتداد اتجاه شاطئه البحري في اتجاه الجنوب الشرقي حيث يتمتع بالمحطة الطبيعية من القواصف والرياح .. كما ان اتجاه التيارات المائية وموقعها بغنسية للشاطئ تساعد على عملية المستحمين من الاخطار وتحمي الشاطئ نفسه من التلوث ..

ويضيف : وهكذا فالتخطيط السليمي الذي وضع للبحر الاحمر يركز على المفهوم الجديد للسليحة وهو عدم الاعتماد على السليحة التقليدية القديمة اى سليحة التلال والمعالم الانشائية بل على مختلف انواع الرياضات والترفيه والتي يحظى عليها اسم .. سياحة الاقامة .. والتي تركز على الشواطئ سواء ما كان منها للمصايف او للمشتاق بجانب السليحة الصلاحية في المناطق القريبة من الشواطئ .. وقد أصبحت تلك السليحة وفقا للاخصاصات السياحية الأخيرة على شواطئ البحر تسير على ما لا يقل عن ٧٥٪ من السياح في أي تخطيط ..

مدينة الغردقة الجديدة

ويعود الاستاذ محمد عوض رئيس مدينة الغردقة ليروضح معالم التطور السليمي المنتظر بالغردقة حتى عام ٢٠٠٠ :

لما تم تميز به مدينة الغردقة وهي العاصمة من موقع فريد من نوعه ومتنوعه من مواقع سياحية عديدة فقد اعيد تخطيطها سياحيا واهم الانجازات بها هو اقامة مركز الغردقة السليمي .. او مسمى مدينة الغردقة الجديدة .. وهذا المشروع يمول دائما لاول مرة في تاريخ المحافظة وهو مركز الغردقة السليمي في المنطقة مابين شيراتون الغردقة وجبوش على سحل البحر الاحمر وهو يضم فنادق سياحية واسكانات سياحية ومدينة ملاهي ومتحفا ومرققة واسواقا تجارية وتيكا رياضيًا متفلا للخدمات المائية على أحدث مستوى علمي و مركزا علاجيا .. وقد سبق ان كركنا لتأسيسا لاحتياجه من فنادق سياحية والطاقة الالهة لها ومن خلال الدراسة التي اعدها العالم الدكتور سيد كريم والذي اشراف على تخطيط المشروع يمكن ان نوضح العائد الاقتصادي من هذا المشروع :

١ - ارباح استثمارية للمستثمرين ٤٥ مليون دولار

محمد عوض رئيس مدينة الغردقة يقول :

مركز الغردقة الجديد يضم

فنادق واسكانات سياحية ومدينة ملاهي

ومتحفا وقصر ثقافة ومركزا علاجيا

واسواقا تجارية ومتحفا احياء مائية

وناديا رياضيًا ، ويوفر للاقتصاد

القومي ٤٦٤ مليون جنيه سنويا

في لؤلؤة البحر الاحمر .. وعاصمته .. مدينة الغردقة .. يبارني مدير احدي المشروعات السياحية التي أصبحت الآن تستقطب سياح وسط وشمال أوروبا والمقيمين مباشرة من بلادهم بطائرات (الشارتر) قفلا : هل تعلم ان الغردقة مدينة سياحية كاملة العدد .. لان فنادقها دائما مشغولة .. ونعمة وصف اخر اطلق على الغردقة قال : انها بحق المدينة الفاضلة لانها أصبحت بلدا حيا على كيفية توفير الإقامة الذاتي لتحقيق الانجاز المطلوب واصاف يقول : ان اجمل ما في تجربة التنمية في الغردقة على وجه الخصوص والبحر الاحمر على وجه العموم .. ان التنمية الاقتصادية سارت الى جنب التنمية الاجتماعية بنفس القدر ..

رحمت اتمام هذه الكلمات مع مشاهدة بانوراما رائعة للتفاصيل لقرى الغردقة السياحية ببلاتيتها وشاليهاتها وفنادقها ومطاعمها وحمالتي السليحة والبحيرات الصناعية وملاعب الاطفال ومراسي اليخوت التي تفرح بها جنات هذه القرى .. التي تالفت اسماؤها في سماء السليحة العالمية لتنافس اممها الواقعة الشهيرة في الربيعا وفي شواطئ اسبانيا .. مجاويش .. الجفتون .. برنسية .. السمكة .. المشربية .. الياسمين .. كازابلانكا .. هابي هوم .. قرية عربية اكر قرية سياحية على البحر الاحمر وكل هذه القرى تستحم في شمس الغردقة الدافئة وتتسرح رسائل شواطينها لتلقى بصلة البحر الوادعة لتشكل لوحة رائعة تمتد ابداها الى متحف اعماق البحر الاحمر التي اكتسبت شهرتها العلمية بلحليها المائية بتنوعها والوانها البديعة وشعبها المرجانية بتشكيلاتها الفنية الرائعة .. وهذه القرى السياحية لم تات من فراغ وانما كان وراءها جهد خلق واستثمارات من القطاع الخاص فالتحليل الجليل جنيه .. وهي الآن توثق نمارها للتفتح في عروق الاقتصاد القومي المصري ٤٠٠ مليون عام ١٩٨٩ ويتوقع الخبراء ان يرتفع دخلها خلال العام الحالي الى ٩٠٠ مليون جنيه .. وكل هذه المقارنات ان تتحول الدولة اية اعباء تذكر .. تلك هي التجربة العبقورية التي يقد راعها الفريق يوسف عفيفي محافظ البحر الاحمر .. وتتراعى كل اصول معجزة التنمية في هذه المدينة التي أصبحت قبلة الساحلين مع حديث : الاستاذ محمد عوض رئيس مدينة الغردقة ..

تعتبر مدينة الغردقة اقدم مدن مصر السياحية وقد وقع الاختيار عليها لاقامة المركز السليمي او العاصمة السياحية للتخطيط السليمي الشامل للبحر الاحمر لما تتمتع به من امكانيات سياحية هائلة ومتنوعة اهمها الشاطئ البحري الذي يتميز بجمله الاخلا وشعبه المرجانية واحيطه البحرية التي تجعل من الغردقة جنة السليحة تحت السماء .. كما ان طيبة الشعب المرجانية واشعة الشمس والرمال والمياه المعدنية وطبيعة تراب المنجم ساهمت في انشاء مركز السياحة العلاجية وتبلغ سعة المنطقة السياحية المخصصة للخدمات الفندقية على الشواطئ حوالي ٦٠٠ ألف متر مسطح يصلها عن المدينة طريق الكورنيش السياحي الذي يبلغ عرضه ٤٠ مترا ويعد موانيا بشاطئ البحر .. ويشمل تخطيط الغردقة ثلاثة موانىء هامة .. واحد للسيد واخر للفطس وثالث يستخدم كمرسى لليخوت والاعمال المائية .. وقد ارتكز التخطيط السليمي لمدينة الغردقة على المفهوم الجديد للسليحة .. وهو عدم الاعتماد على السليحة التقليدية القديمة .. اى سليحة التلال والمعالم السياحية الانشائية وحدها .. وانما ايضا سياحة الانجازات والترفيه التي تركز على الشواطئ ..

وقد كانت الغردقة وحتى سنوات قليلة مضت مجرد مدينة قائمة على مهنة الصيد .. ومع بداية تنفيذ مخطط العمران السياحي الذي شمل المدينة كلها وتجل في اروع صورة .. تحولت المدينة من قطاع السيد الى مدينة سعتها الرئيسية السياحية .. واصبحت مدينة جاذبة للسكان بعد ان كانت مدينة نائية يهرب منها السكان .. وخلال هذه السنوات القليلة حدث تطور كبير في سلكيات موانئها فاصبح الكل يعمل والتك يخدم واصبحت الغردقة وكأنها ورشة عمل يشارك ابنائها في بنائها وتحقيق الرخاء والازدهار في مجال السياحة وفي مختلف المجالات الاخرى بما يوفر اسكانها كل سبل الحياة الممتعة الهائلة .. ويعتبر مركز الغردقة السليمي تجربة فريدة تحدث لأول مرة في المناطق السياحية في مصر .. وانطلاقا جديدة في عالم السليحة ..

تخطيط علمي لمركز سياحي عالمي

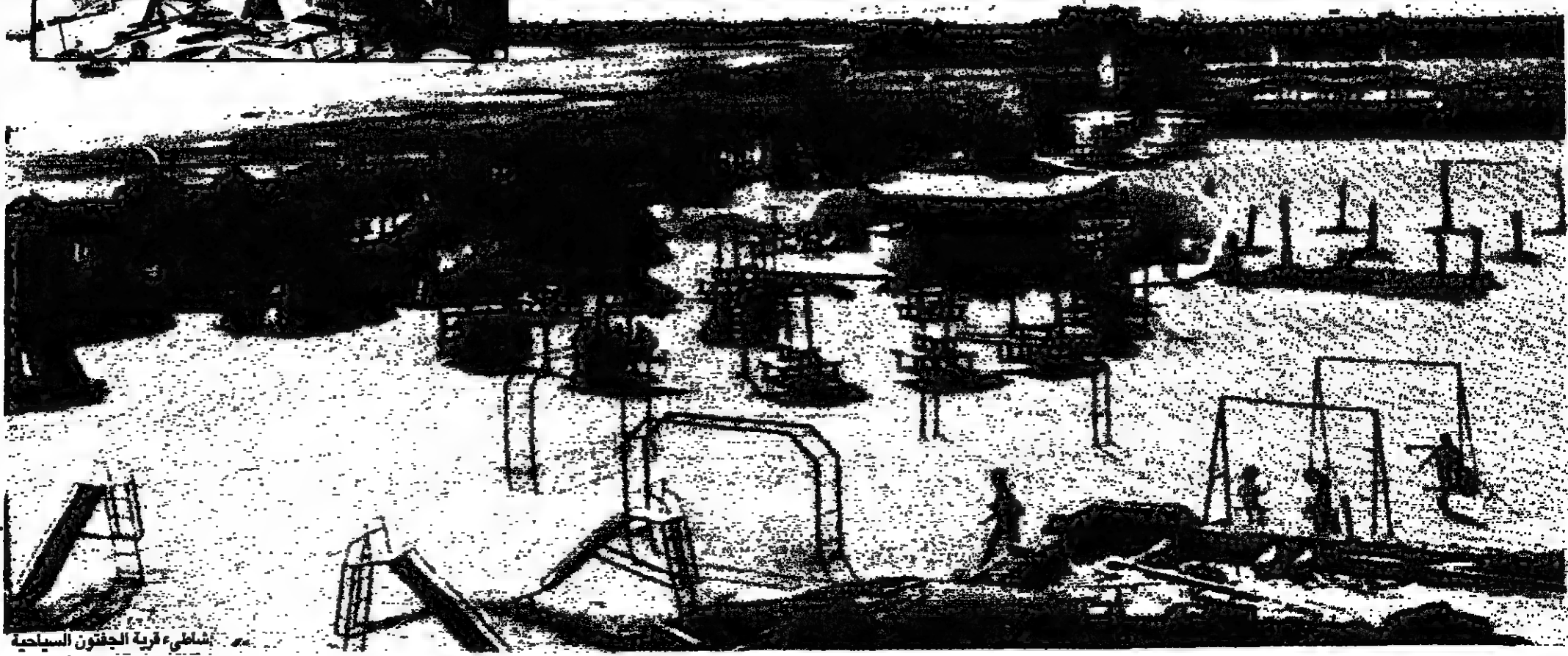
وللدكتور سيد كريم خبير التخطيط العالمي .. الذي وضع بيده هذا التخطيط المحكم والمذهل والعلمي رأى في اختيار الغردقة عاصمة للسياحة في البحر الاحمر .. ورأى في تحويل المجتمعات من استهلاكية الى منتجة ..

ويقول .. سيد كريم : لقد بدأت المرحلة الاولى في تخطيط المدينة المنتجة بتصنيع السليحة بعد التاكيد من وفرة خامات تصنيعها التي تسمح بانتاج الجملة فاعد تخطيط جزء من المنطقة السياحية يصل عدد سكانه الى خمسين الف ساكن من الصناعيين والعاملين في مختلف مجالات ونشاطات السليحة وما تعرضه من فرص للعمل على ان يتم اقلته بالكامل خلال عشر سنوات تبلغ تكلفته ثعبا لدراسة الجدوى مقارب من الملايين من الجنيتهات .. كما وضعت في مقدمة تقرير الدراسة الاقتصادية الدولة او المحافظة او المؤسسات الحكومية اية اعباء مالية لتمويل المشروع او المساهمة بالقرروض او الضمانات الحكومية اللازمة لها ..

وذلك بالاعتماد على كل تنفيذ المشروع ياكمله بالتمويل الذاتي والجهود الذاتية اما المرافق والخدمات العامة ومقر عليها ذات الرصيد المدين فقد تم دراستها على ان يتم بعضها كمشروعات المياه وتحليتها ومشروعات استثمارية منتجة ويمول البعض الآخر كمشروعات الصرف الصحي والحدائق والطرق من عائد بيع الاراضي الصحراوية ذات القيمة الاسمية بعد ان تحول الى اراض عمرانية كاملة الخدمات والمرافق في قلب المدينة ..

وهكذا خرج المشروع الى حين الوجود بدفعة قوية عندما تقدمت ٣٠ شركة من شركات الاستثمار المحلية والاجنبية لاقامة جميع الفنادق والقرى السياحية التي اشتملت عليها المدينة وبدأ مخططها في التنفيذ بالإضافة الى العديد من مشروعات الخدمات السياحية والتجارية العاملة لها ..

اما مشروعات الاسكان السليمي والاظم والتجاري فقد وضعت خطة لتنفيذها وتحويلها ذاتيا للاحاد على التسويق المسبق .. بدأت التجربة بطرح ١٥٠٠ وحدة سكنية من عمارات وفيلات وبناجيو في مناصب علمية يتم تنفيذها



100